

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDAD Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2023 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )			
2023 (P)	912,412	3,788	7,564	284,070	597,822	1,810	3,346	31,842
Colón	110,384	4	35	1,291	110,198	8	11	217
Colón	110,384	4	35	1,291	110,198	8	11	217
Vivienda individual	130	1	1	60	19	7	7	51
Primer trimestre	30	-	-	-	16	6	6	14
Segundo trimestre	100	1	1	60	3	1	1	37
Edificio de apartamento (3)	268	1	16	268	-	-	-	-
Segundo trimestre	268	1	16	268	-	-	-	-
Comercio	3,841	2	10	944	2,731	1	4	166
Primer trimestre	1,476	-	-	-	1,476	-	-	-
Segundo trimestre	2,365	2	10	944	1,255	1	4	166
Depósitos	20	-	-	-	20	-	-	-
Segundo trimestre	20	-	-	-	20	-	-	-
Industrias	98,093	-	-	-	98,093	-	-	-
Primer trimestre	69,557	-	-	-	69,557	-	-	-
Segundo trimestre	28,536	-	-	-	28,536	-	-	-
Centros educativos	1,496	-	8	19	2,799	-	-	-
Primer trimestre	1,322	1	8	19	1,303	-	-	-
Segundo trimestre	1,496	-	-	-	1,496	-	-	-
Hospitales y clínicas	4,604	-	-	-	4,604	-	-	-
Primer trimestre	1,151	-	-	-	1,151	-	-	-
Segundo trimestre	3,453	-	-	-	3,453	-	-	-
Administración pública	42	-	-	-	42	-	-	-
Primer trimestre	42	-	-	-	42	-	-	-
Otros (4)	1,890	-	-	-	1,890	-	-	-
Primer trimestre	1,368	-	-	-	1,368	-	-	-
Segundo trimestre	522	-	-	-	522	-	-	-
Panamá	599,689	1,623	5,104	188,923	384,719	1,187	2,700	26,047
Panamá	565,280	1,571	4,717	183,038	356,569	1,174	2,662	25,673
Vivienda individual	88,595	1,191	1,191	34,895	46,856	1,046	1,046	6,844
Primer trimestre	44,757	808	808	23,168	18,795	497	497	2,794
Segundo trimestre	43,838	383	383	11,727	28,061	549	549	4,050
Dúplex	30,282	145	290	19,025	10,724	15	30	533
Primer trimestre	5,565	44	88	1,949	3,427	4	8	189
Segundo trimestre	24,717	101	202	17,076	7,297	11	22	344
Edificio de apartamento (3)	243,928	132	2,248	69,084	168,257	76	1,209	6,587
Primer trimestre	134,142	78	1,533	50,410	79,459	41	773	4,273
Segundo trimestre	109,786	54	715	18,674	88,798	35	436	2,314

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDAD Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2023 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )			
Panamá: (Continuación)								
Comercios	<b>30,092</b>	<b>24</b>	<b>84</b>	<b>5,179</b>	<b>19,793</b>	<b>20</b>	<b>138</b>	<b>5,120</b>
Primer trimestre	10,905	15	68	3,078	7,116	9	94	711
Segundo trimestre	19,187	9	16	2,101	12,677	11	44	4,409
Oficinas	<b>7,306</b>	<b>3</b>	<b>21</b>	<b>313</b>	<b>6,993</b>	-	-	-
Primer trimestre	3,002	3	21	313	2,689	-	-	-
Segundo trimestre	4,304	-	-	-	4,304	-	-	-
Depósitos	<b>58,795</b>	<b>24</b>	<b>203</b>	<b>17,928</b>	<b>40,281</b>	<b>3</b>	<b>155</b>	<b>586</b>
Primer trimestre	22,898	13	179	8,286	14,185	1	150	427
Segundo trimestre	35,897	11	24	9,642	26,096	2	5	159
Centros educativos	<b>19,376</b>	<b>14</b>	<b>121</b>	<b>4,977</b>	<b>9,561</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4,838</b>
Primer trimestre	6,261	10	70	3,072	3,189	-	-	-
Segundo trimestre	13,115	4	51	1,905	6,372	4	5	4,838
Hoteles	<b>151</b>	-	-	-	-	<b>1</b>	<b>69</b>	<b>151</b>
Primer trimestre	151	-	-	-	-	1	69	151
Hospitales y clínicas	<b>20,448</b>	<b>2</b>	<b>348</b>	<b>863</b>	<b>19,585</b>	-	-	-
Primer trimestre	13,928	1	174	730	13,198	-	-	-
Segundo trimestre	6,520	1	174	133	6,387	-	-	-
Centros religiosos	<b>1,404</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>188</b>	<b>869</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>347</b>
Primer trimestre	614	7	6	188	416	1	1	10
Segundo trimestre	790	-	-	-	453	3	3	337
Administración pública	<b>13,172</b>	<b>4</b>	<b>106</b>	<b>9,582</b>	<b>3,590</b>	-	-	-
Primer trimestre	4,080	1	1	3,262	818	-	-	-
Segundo trimestre	9,092	3	105	6,320	2,772	-	-	-
Otros (4)	<b>51,731</b>	<b>25</b>	<b>99</b>	<b>21,004</b>	<b>30,060</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>667</b>
Primer trimestre	17,308	15	70	9,900	7,229	2	3	179
Segundo trimestre	34,423	10	29	11,104	22,831	3	3	488
San Miguelito	<b>34,409</b>	<b>52</b>	<b>387</b>	<b>5,885</b>	<b>28,150</b>	<b>13</b>	<b>38</b>	<b>374</b>
Vivienda individual	<b>3,364</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>1,513</b>	<b>1,751</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>100</b>
Primer trimestre	1,206	23	23	775	422	4	4	9
Segundo trimestre	2,158	12	12	738	1,329	4	4	91
Dúplex	<b>138</b>	-	-	-	<b>86</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>52</b>
Primer trimestre	86	-	-	-	86	-	-	-
Segundo trimestre	52	-	-	-	-	1	2	52
Edificio de apartamento (3)	<b>12,833</b>	<b>10</b>	<b>56</b>	<b>1,680</b>	<b>10,934</b>	<b>3</b>	<b>26</b>	<b>219</b>
Primer trimestre	5,773	3	16	506	5,199	2	20	68
Segundo trimestre	7,060	7	40	1,174	5,735	1	6	151
Comercio	<b>8,818</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>110</b>	<b>8,705</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Primer trimestre	3,762	3	3	103	3,656	1	2	3
Segundo trimestre	5,056	2	2	7	5,049	-	-	-

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDAD Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2023 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )			
San Miguelito: (Continuación)								
Depósitos	291	-	-	-	291	-	-	-
Segundo trimestre	291	-	-	-	291	-	-	-
Centros educativos	1,704	-	-	-	1,704	-	-	-
Primer trimestre	1,442	-	-	-	1,442	-	-	-
Segundo trimestre	262	-	-	-	262	-	-	-
Hospitales y clínicas	2,725	1	290	2,531	194	-	-	-
Segundo trimestre	2,725	1	290	2,531	194	-	-	-
Centros religiosos	221	1	1	51	170	-	-	-
Primer trimestre	133	1	1	51	82	-	-	-
Segundo trimestre	88	-	-	-	88	-	-	-
Otros	4,315	-	-	-	4,315	-	-	-
Primer trimestre	3,113	-	-	-	3,113	-	-	-
Segundo trimestre	1,202	-	-	-	1,202	-	-	-
<b>Panamá Oeste</b>	<b>202,339</b>	<b>2,161</b>	<b>2,425</b>	<b>93,856</b>	<b>102,905</b>	<b>615</b>	<b>635</b>	<b>5,578</b>
Arraján	78,444	299	461	17,089	60,203	124	136	1,152
Vivienda individual	37,825	241	241	12,266	24,624	120	120	935
Primer trimestre	13,820	73	73	1,337	12,099	40	40	384
Segundo trimestre	24,005	168	168	10,929	12,525	80	80	551
Dúplex	8,677	34	68	2,620	6,057	-	-	-
Primer trimestre	3,013	16	32	568	2,445	-	-	-
Segundo trimestre	5,664	18	36	2,052	3,612	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	26,642	20	139	1,735	24,890	2	14	17
Primer trimestre	14,371	19	133	1,646	12,725	-	-	-
Segundo trimestre	12,271	1	6	89	12,165	2	14	17
Comercio	4,328	3	12	363	3,765	2	2	200
Primer trimestre	1,087	2	10	282	605	2	2	200
Segundo trimestre	3,241	1	2	81	3,160	-	-	-
Depósitos	937	1	1	105	832	-	-	-
Primer trimestre	416	-	-	-	416	-	-	-
Segundo trimestre	521	1	1	105	416	-	-	-
Industria	35	-	-	-	35	-	-	-
Primer trimestre	35	-	-	-	35	-	-	-
<b>La Chorrera</b>	<b>123,895</b>	<b>1,862</b>	<b>1,964</b>	<b>76,767</b>	<b>42,702</b>	<b>491</b>	<b>499</b>	<b>4,426</b>
Vivienda individual	86,906	1,848	1,848	56,516	26,617	485	485	3,773
Primer trimestre	17,027	792	792	9,706	4,548	324	324	2,773
Segundo trimestre	69,879	1,056	1,056	46,810	22,069	161	161	1,000
Dúplex	9	-	-	-	9	-	-	-
Primer trimestre	3	-	-	-	3	-	-	-
Segundo trimestre	6	-	-	-	6	-	-	-

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDAD Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2023 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)	Culminadas			
		Número de edificaciones	Unidades (2)		Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)
La Chorrera: (Continuación)								
Edificio de apartamento (3)	<b>2,596</b>	<b>2</b>	<b>64</b>	<b>1,766</b>	<b>830</b>	-	-	-
Primer trimestre	1,766	2	64	1,766	-	-	-	-
Segundo trimestre	830	-	-	-	830	-	-	-
Comercio	<b>8,698</b>	<b>7</b>	<b>23</b>	<b>3,785</b>	<b>4,312</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>601</b>
Primer trimestre	3,936	4	18	2,603	964	1	1	369
Segundo trimestre	4,762	3	5	1,182	3,348	1	3	232
Depósitos	<b>2,775</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>555</b>	<b>2,220</b>	-	-	-
Primer trimestre	555	1	6	555	-	-	-	-
Segundo trimestre	2,220	-	-	-	2,220	-	-	-
Industria	<b>480</b>	-	-	-	<b>480</b>	-	-	-
Primer trimestre	96	-	-	-	96	-	-	-
Segundo trimestre	384	-	-	-	384	-	-	-
Centros educativos	<b>548</b>	-	-	-	<b>544</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
Primer trimestre	332	-	-	-	328	2	5	4
Segundo trimestre	216	-	-	-	216	-	-	-
Centros religiosos	<b>57</b>	-	-	-	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>48</b>
Primer trimestre	53	-	-	-	9	1	4	44
Segundo trimestre	4	-	-	-	-	1	1	4
Administración pública	<b>6,743</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3,435</b>	<b>3,308</b>	-	-	-
Primer trimestre	3,435	1	3	3,435	-	-	-	-
Segundo trimestre	3,308	-	-	-	3,308	-	-	-
Otros (4)	<b>15,083</b>	<b>3</b>	<b>20</b>	<b>10,710</b>	<b>4,373</b>	-	-	-
Primer trimestre	10,862	3	20	10,710	152	-	-	-
Segundo trimestre	4,221	-	-	-	4,221	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuado por los informantes.

(1) Son obras que continúan proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.